

Tuchola, dnia 29 maja 2017r.

Starosta Tucholski  
ul. Pocztowa 7  
89-500 Tuchola

BD.6740.LUB.20.2017.MŚ

## DECYZJA nr LUB.20.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Lubiewo, ul. Hallera 9, 89-526 Lubiewo, o pozwolenie na budowę z dnia 21 kwietnia 2017r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Gminy Lubiewo  
ul. Hallera 9, 89-526 Lubiewo

- punktu selektywnego zbiórki odpadów na terenie działki nr ewid. 412/3 położonej w obrębie geodezyjnym Bysław, gmina Lubiewo wraz z wiatą na odpady (powierzchnia zabudowy 106.25m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 104.30m<sup>2</sup>, kubatura 485.38m<sup>3</sup>), boksami na odpady z zewnętrzną instalacją wodociagową oraz punktem czerpania wody (powierzchnia zabudowy 168.35m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 150.0m<sup>2</sup>, kubatura 606.10m<sup>3</sup>), kontenerami na odpady, pojemnikami na odpady, najazdową wagą samochodową wraz z zasilaniem elektroenergetycznym (powierzchnia zabudowy 36.27m<sup>2</sup>, długość 12.09m, szerokość 3.00m), zewnętrzną instalacją oświetlenia terenu wraz z latarniami, ogrodzeniem, wymianą istniejących punktów świetlnych (latarni), utwardzeniem powierzchni gruntu dużymi elementami betonowymi. Lokalizacja najazdowej wagi samochodowej wraz z zasilaniem elektroenergetycznym na działce nr ewid. 525/4. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi powiatowej,
- budynku edukacyjno-promocyjnego (powierzchnia zabudowy 94.30m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 73.30m<sup>2</sup>, kubatura 537.50m<sup>3</sup>) na terenie działek nr ewid. 525/4 i 614/4 położonych w obrębie geodezyjnym Bysław, gmina Lubiewo wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, przyłączem kanalizacyjnym, przyłączem wodociagowym, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną od budynku do złącza, zewnętrzną linią oświetlenia terenu z latarniami, utwardzeniem powierzchni gruntu kostką betonową, miejscami postojowymi, zewnętrzną jednostką powietrznej pompy ciepła, instalacją fotowoltaiczną. Trasa przyłącza wodociagowego i kanalizacyjnego przebiegać będzie działkami nr ewid. 614/4, 412/3, 412/38. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi powiatowej poprzez działkę nr ewid. 412/3.

#### Projekt budowlany opracowany przez:

architektura - Pan Edmund Zieliński uprawnienia budowlane nr ewid. AUB-KZ-7210/148/90 w specjalności architektoniczno- konstrukcyjnej w zakresie ograniczonym, zaświadczenie Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2883/01,

konstrukcja, projekt zagospodarowania terenu - Pan Dariusz Chylewski uprawnienia budowlane nr ewid. KUP/0114/PWOK/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0049/13,

branża sanitarna- Pan Jan Wiśniewski uprawnienia budowlane nr ewid. KUP/0053/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0130/11,

branża elektryczna - Pan Adam Linda uprawnienia budowlane nr 70/Gd/2002 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/2754/02,

opinia geotechniczna - opracowana przez Pana Krzysztofa Gul uprawnienia geologiczne nr ewid. MOŚZNIŁ VII-1144.

Projekt budowlany sprawdzony przez:

architektura - Pani Monika Knut uprawnienia budowlane nr ewid. 6/KPOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaświadczenie Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym KP-0306,

konstrukcja, projekt zagospodarowania terenu - Pan Andrzej Dylewski uprawnienia budowlane nr ewid. 776/75/Bg i WBPP- NB-7210/2/83 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej, zaświadczenie Kujawsko- Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0448/01,

branża sanitarna - Pan Daniel Wiśniewski uprawnienia budowlane nr ewid. KUP/0052/PWOS/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Kujawsko- Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0015/14,

branża elektryczna - Pan Remigiusz Końca uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0408/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0081/12,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
  - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - Inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
  - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
  - osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Urząd Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń,
  - właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych,
  - robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia,
  - budynek powinien być wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego,
  - zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenie wód oraz ścieków na grunty sąsiednie,
  - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....
3. Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: .....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ~~ale~~ ~~art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353):~~

./.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr ewid. 412/3, 614/4, 525/4, 412/38, 412/1, 525/2, 597/2 położone w obrębie geodezyjnym Bysław, gmina Lubiewo.

#### Uzasadnienie

W dniu 21 kwietnia 2017r. na wniosek Gminy Lubiewo, ul. Hallera 9, 89-526 Lubiewo, wszczęto postępowanie administracyjne, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę:

- punktu selektywnego zbiórki odpadów na terenie działki nr ewid. 412/3 położonej w obrębie geodezyjnym Bysław, gmina Lubiewo wraz z wiatą na odpady, boksami na odpady z zewnętrzną instalacją wodociagową oraz punktem czerpania wody, kontenerami na odpady, pojemnikami na odpady, najazdową wagą samochodową wraz z zasilaniem elektroenergetycznym, zewnętrzną instalacją oświetlenia terenu wraz z latarniami, ogrodzeniem, wymianą istniejących punktów świetlnych (latarni), utwardzeniem powierzchni gruntu dużymi elementami betonowymi. Lokalizacja najazdowej wagi samochodowej wraz z zasilaniem elektroenergetycznym na działce nr ewid. 525/4. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi powiatowej,
- budynku edukacyjno-promocyjnego na terenie działek nr ewid. 525/4 i 614/4 położonych w obrębie geodezyjnym Bysław, gmina Lubiewo wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, przyłączem kanalizacyjnym, przyłączem wodociagowym, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną od budynku do złącza, zewnętrzną linią oświetlenia terenu z latarniami, utwardzeniem powierzchni gruntu kostką betonową, miejscami postojowymi, zewnętrzną jednostką powietrznej pompy ciepła, instalacją fotowoltaiczną. Trasa przyłącza wodociagowego i kanalizacyjnego przebiegać będzie działkami nr ewid. 614/4, 412/3, 412/38. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi powiatowej poprzez działkę nr ewid. 412/3.

Ustalono strony postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, wszczęto postępowanie administracyjne, w wyżej wymienionej sprawie, o czym pismem znak BD.6740.LUB.20.2017.MŚ z dnia 16 maja 2017r. powiadomiono strony postępowania. W wyznaczonym terminie strony nie zapoznały się z aktami sprawy i nie wniosły żadnych uwag na piśmie.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 23/2016 z dnia 18 stycznia 2017r. wydanej przez Wójta Gminy Lubiewo, a także z wymaganiami ochrony środowiska,
- 2) zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- 4) wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 71). Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 353). Ponadto zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.). Zamierzenie budowlane nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1131 z późn. zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych. Wspomniany teren nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wezbrań powodziowych, określoną w planie zagospodarowania przestrzennego z uwagi na jego brak. Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6 c) lit. a ustawy Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 469 z późn. zm.).

Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia stanowi teren przekształcony (teren istniejącego tartaku), na którym nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych, cennych siedlisk przyrodniczych lub miejsc bytowania zwierząt w tym ptaków. Realizacja inwestycji nie wiąże się z niszczeniem cennych siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin objętych ochroną jak i też naruszeniem ciągłości i integralności obszarów Natura 2000 na terenie podlegającym zainwestowaniu jak i w granicach jej oddziaływania. Zakres prac budowlanych będzie miał charakter typowych robót budowlanych. Podczas robót budowlanych będą mogły wystąpić jedynie uciążliwości w środowisku związane z przygotowaniem terenu i robotami ziemnymi. Po zakończeniu robót budowlanych nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z uruchomieniem nowych istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), mało znaczący, krótkotrwały i odwracalny. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Ponadto z uwagi na zakres i lokalizację planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Hałas emitowany na etapie robót budowlanych, którego źródłem będą maszyny i urządzenia napędzane silnikami spalinowymi używane do wykonywania wykopów, montażu i innych prac będzie miał charakter krótkotrwały i ściśle związany z pracami wykonywanymi na danym terenie. W celu minimalizacji i ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace budowlane, podczas budowy, związane z użyciem urządzeń i transportu o dużej mocy akustycznej należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>. Wszelkie prace ziemne należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych oraz wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. Podczas realizacji inwestycji należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.

Emisja zanieczyszczeń (spalin) do powietrza będzie miała charakter miejscowy i okresowy - wystąpi tylko w okresie prowadzenia robót budowlanych a po ich zakończeniu całkowicie ustąpi. Zastosowane maszyny nie będą przekraczać dopuszczalnych norm hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 112), a także wprowadzać nadmiernych drgań (wibracji) w podłoże.

Zabiegi związane z konserwacją maszyn i uzupełnianiem paliwa należy wykonywać w miejscach do tego przystosowanych. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, a następnie przekazywać je w pierwszej kolejności do odzysku, a jeżeli nie jest to możliwe to do unieszkodliwiania, odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

Odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach, w miejscach oznakowanych i zadaszonych, o utwardzonym i nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Transport odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania należy realizować przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w sposób, który nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów. Transport odpadów niebezpiecznych należy realizować z zachowaniem przepisów o przewozie materiałów niebezpiecznych.

Rozpatrując wniosek Inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane - o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1827).

#### Załączniki:

Cztery egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego



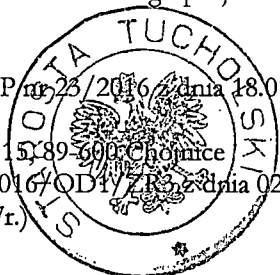
z up. Starosty  
*Z Reszka*  
Zofia Reszka  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Komunikacji

#### Otrzymują:

1. Gmina Lubiewo  
ul. Hallera 9, 89-526 Lubiewo + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi  
ul. Przemysłowa 6, 89-500 Tuchola
3. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna im. „8 Marca” w Bysławiu  
ul. Słoneczna 2, 89-510 Bysław
4. A/a + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tucholi  
ul. Poczтовая 7B, 89-500 Tuchola + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Wójt Gminy Lubiewo  
ul. Hallera 9, 89-526 Lubiewo  
(decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji CP nr 23/2016 z dnia 18.01.2017r.)
3. ENEA Operator Spółka z o.o.  
Rejon Dystrybucji Chojnice, ul. Lutego 15, 89-600 Chojnice  
(warunki techniczne przyłączenia 46142/2016/OD1/713 z dnia 02.01.2017r.)  
(uzgodnienie nr 59/2017 z dnia 16.02.2017r.)
4. Zakład Komunalny Gminy Lubiewo  
ul. Główna 75, 89-510 Bysław  
(warunki techniczne przyłączenia ZKGL-621/35/XI/2016 z dnia 18.11.2016r.)  
(uzgodnienie nr 14/2017 z dnia 17.02.2017r.)
5. Gminna Spółka Wodna Lubiewo  
ul. Hallera 9, 89-526 Lubiewo (uzgodnienie z dnia 19.01.2017r.)
6. Orange Polska S.A.  
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Bydgoszcz  
ul. Chodkiewicza 61, 85-667 Bydgoszcz  
(uzgodnienie nr 2877/TODDWBUP/2017 z dnia 17.01.2016r.)
7. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tucholi  
Plac Wolności 23, 89-500 Tuchola  
(uzgodnienie nr N.NZ-403-2/17 z dnia 20.02.2017r.)



Starosta Tucholski  
(3)

Decyzja niniejsza  
stała się ostateczna  
w dniu ..... 14-06-2017  
Tuchola, dnia ..... 14-06-2017

z up. Starosty  
*Z Reszka*  
Zofia Reszka  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Komunikacji

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353)~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>;~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).~~ Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki складowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów складowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).~~
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.